

Перспективы и риски арбитражных споров

поможет истцу и ответчику спрогнозировать исход судебного спора по своей ситуации

Свойства

- содержит распространенные ситуации споров по договорам, налогам и взносам, споров с госорганами
- авторы материалов - эксперты компании «КонсультантПлюс»
- материалы ежедневно актуализируются

Целевая аудитория

Юристы

Польза для целевых аудиторий

- полезно в малознакомых и нестандартных ситуациях, с которыми юрист ранее не сталкивался
- истцу помогает решить, следует ли обращаться в суд и какие встречные требования может выдвинуть ответчик
- ответчик сможет оценить, нужно ли отстаивать свою позицию в суде или лучше урегулировать спор

Описание

Каждый материал - отдельная ситуация, в нем представлены:

- фабула спора
- требования истца
- краткое описание важных обстоятельств, требующих доказывания
- примеры доказательств;
- возможные встречные требования;
- причины отказа в требованиях;
- судебная практика в пользу каждой из сторон




Для каждой категории споров есть материал-оглавление, который содержит перечень всех ситуаций по этой теме

Банк размещен в разделе «Судебная практика»





Вопросы для самопроверки

-  Какова структура материалов в ИБ «Перспективы и риски арбитражных споров»?
-  В чем состоит польза данных материалов в судебных разбирательствах для истцов?
-  В чем состоит польза данных материалов в судебных разбирательствах для ответчиков?





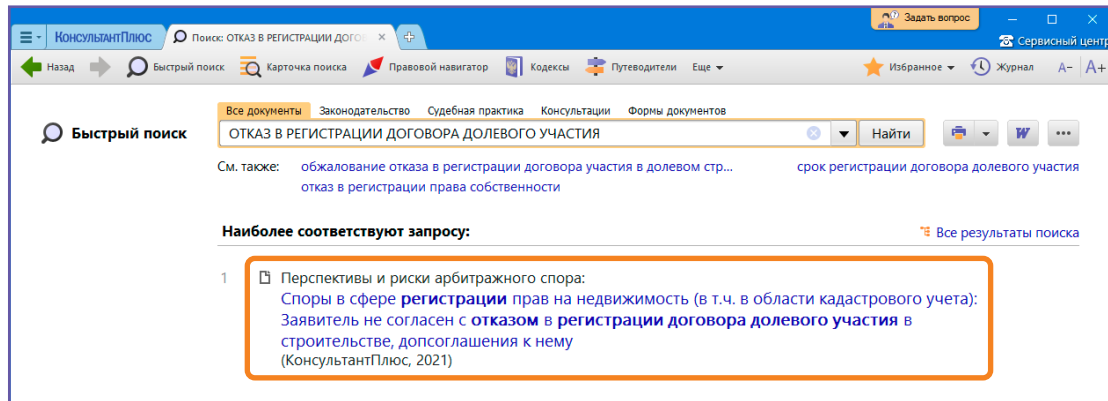
Пример 1



Оценим перспективы признания незаконными решения Росреестра об отказе в регистрации договора долевого участия.



В Быстром поиске зададим: ОТКАЗ В РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ.



В результате мы получим:

- фабулу спора
- формулировку требования заявителя
- прогноз судебного спора и риски сторон:
 - по каким причинам отказ могут признать незаконным
 - в каком случае отказ признают законным
- подборку примеров судебной практики:
 - в пользу заявителя
 - в пользу Росреестра

Продолжение примера см. на следующей странице.





КонсультантПлюс Поиск: ОТКАЗ В РЕГИСТРАЦИИ ДОГ... Перспективы и риски арбитражн... Задать вопрос Сервисный центр

Назад Быстрый поиск Карточка поиска Правовой навигатор Кодексы Путеводители Еще Избранное Журнал A- A+

ОТКАЗ В РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ Найти 1 из 7 фрагментов Справка

Перспективы и риски арбитражного спора: Споры в сфере регистрации прав на недвижимость (в т.ч. в области кадастрового учета): Заявитель не со...

КонсультантПлюс | Перспективы и риски арбитражного спора | Актуально на 10.12.2021

Заявитель не согласен с отказом в регистрации договора долевого участия в строительстве, допсоглашения к нему

См. также:

- Перечень всех ситуаций по [спорам в сфере регистрации прав на недвижимость \(в т.ч. в области кадастрового учета\)](#)
- [Доказательства и доказывание по ситуации](#)

Применимые нормы: [ст. ст. 14, 18, 26, 27, 48](#) Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ, [ст. 6](#) Закона о ДДУ

Ситуация

Фабула спора

Росреестр отказал в регистрации договора долевого участия в строительстве или допсоглашения к нему. Ссылается на дефекты представленных документов или процедурные нарушения, допущенные при заключении допсоглашения.

Заявитель не согласен.

Требования Заявителя

- Признать незаконным решение Росреестра об отказе в регистрации
- Обязать зарегистрировать договор долевого участия в строительстве, допсоглашение к нему

Перспективы и риски

Отказ признают незаконным, если суд установит одно из следующих обстоятельств:

- основание для отказа в регистрации, указанное Росреестром, не соответствует закону ([ст. ст. 26, 27](#) Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ)
- [Доказательства и доказывание](#)
- со стороны Заявителя нет нарушений по процедуре
- [Доказательства и доказывание](#)

Например, когда:

- отказано в регистрации договора долевого участия из-за того, что площадь земли под строительство МКД меньше, чем предусмотрено правилами землепользования и застройки, но полученное разрешение на строительство не оспорено и не отменено судом
- [Судебная практика в пользу Заявителя](#)

Отказ признают законным, если суд установит, что Заявитель не представил необходимые для регистрации документы или при заключении договора или допсоглашения нарушил предусмотренную законом процедуру

- Отказано в регистрации договора долевого участия, так как у застройщика отсутствует зарегистрированный договор аренды земельного участка
- [Судебная практика в пользу Росреестра](#)

Отказано в регистрации договора долевого участия, так как в документах содержатся противоречия.

Док. 1/1



Материалы СС «Перспективы и риски арбитражных споров» позволят истцу или ответчику спрогнозировать исход судебного спора по сложившейся ситуации, особенно если они с ней никогда до этого не сталкивались, определить стратегию своих действий, грамотно сформулировать требования и пр.

Если начать изучать вопрос без этих материалов, потребуется просмотреть огромное количество судебных решений, причем выводы по имеющейся ситуации придется делать самостоятельно.

Пример подготовлен по состоянию законодательства и системы КонсультантПлюс на 10 декабря 2021 г.

