

Путеводитель по сделкам

подробно рассмотрен бухгалтерский учет и налогообложение различных сделок

Свойства

- ➡ Содержит информацию по различным сделкам, в том числе:
 - гражданско-правовым сделкам, договорам (аренда недвижимости, комиссия, поставка, оказание услуг и др.);
 - сделкам, связанным с обеспечением и прекращением обязательств, в том числе и по вышеуказанным договорам (поручительство, залог, зачет, отступное, новация и др.);
 - операциям по формированию уставного капитала, распределению чистой прибыли и пр.
- ➡ По каждой сделке приведена общая правовая информация: суть сделки, ее особенности и существенные условия.
- ➡ Для каждой стороны представлен перечень конкретных операций. По каждой операции:
 - рассмотрен порядок налогообложения в зависимости от применяемого режима;
 - рассмотрен бухгалтерский учет и приведена таблица проводок;
 - представлен перечень ситуаций из практики, рассмотренных на конкретных числовых примерах;
 - даны комментарии к условиям сделки, которые могут повлиять на налогообложение и бухгалтерский учет;
 - приведены типовые формы договоров и примеры формулировок.
- ➡ Ссылки на нормативные акты, приказы и письма Минфина и ФНС России, судебную практику.
- ➡ Сведения для каждой стороны сделки содержатся в отдельном документе.

Целевая аудитория

Адресован главным бухгалтерам, бухгалтерам, аудиторам и другим финансовым специалистам, а также налоговым юристам.

Польза для различных целевых аудиторий

Особый вид рубрикации — от сделки — существенно увеличивает возможности поиска. Пользователю не нужно просматривать длинные списки консультаций и нормативных документов, чтобы увидеть общую картину по конкретной сделке. Достаточно просто найти название своей сделки, выбрать интересующую сторону и зайти в материал Путеводителя.





Таким образом, пользователь не только быстро найдет информацию по сделке, но и не упустит ничего важного.

Описание

1. Содержание

Рассмотрены следующие виды сделок:

- Агентирование
- Аренда недвижимости
- Аренда основного средства (движимого имущества)
- Аренда транспортного средства
- Банковская гарантия
- Банковский вклад (депозит)
- Возмездное оказание услуг
- Дарение
- Доля в уставном капитале
- Задаток
- Заем денежный
- Заем товарный
- Залог
- Зачет
- Исковая давность
- Исполнение обязательства третьим лицом
- Использование в расчетах за товары (работы, услуги) векселей
- Коммерческая концессия
- Коммерческий кредит
- Комиссия
- Купля-продажа движимого имущества (основного средства, бывшего в эксплуатации)
- Купля-продажа земельного участка
- Купля-продажа недвижимости (здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства)
- Лизинг
- Лицензионный договор
- Мена
- НИОКР
- Новация
- Отступное
- Отчуждение исключительного права
- Перевод долга
- Перевозка груза
- Подряд
- Подряд строительный
- Поручение
- Поручительство
- Поставка
- Простое товарищество
- Прощение долга
- Распределение чистой прибыли
- Расчеты за товары (работы, услуги) наличными денежными средствами
- Розничная купля-продажа
- Ссуда
- Товарный кредит
- Транспортная экспедиция
- Уступка денежного требования (цессия)
- Уступка имущественного права (права требования по договору участия в долевом строительстве)

2. Куда включается

«Путеводитель по сделкам» включен в раздел «Финансовые и кадровые консультации».

Вопросы для самопроверки

- ?(?) Можно ли в «Путеводителе по сделкам» найти бухгалтерские проводки по отражению затрат на доставку приобретенного основного средства?
- ?(?) Для каких сторон сделки приведены рекомендации по договору перевозки груза?





Пример 1

 **Рассмотрим аренду основного средства (движимого имущества) в «Путеводителе по сделкам».**

В отдельных документах включена: общая информация по вопросу, информация для арендатора и арендодателя. Все эти документы соединены ссылками друг на друга.

В документе «Общая информация» даны основные понятия, отмечены особенности договора аренды и существенные условия, приведены детали, которые важно учитывать обеим сторонам. Также можно сразу перейти в готовую форму договора аренды движимого имущества и сопутствующие документы.

The screenshot shows the 'General Information' (Общая информация) page for 'Lease of immovable property (movable property)' in the 'Travel Guide for Transactions'. The page includes sections on 'Concept' (Понятие), 'Features of the contract' (Особенности договора), and 'Substantive conditions' (Существенные условия). It also features a sidebar with links to related topics like 'Lessee (sublessor)' and 'Lessor' (Арендодатель). The interface is in Russian and includes a search bar, navigation buttons, and a toolbar at the top.

Продолжение примера см. на следующей странице.





Путеводитель по сделкам. Аренда основного средства (движимого имущества). Общая информация

Важные детали

1. По общему правилу арендодатель обязан осуществлять капитальный ремонт арендованного имущества, а арендатор - поддерживать имущество в исправном состоянии и производить текущий ремонт ([ст. 618 ГК РФ](#)). Иной порядок может быть предусмотрен в договоре.
2. Произведенные арендатором отдельимые улучшения в арендованное имущество являются собственностью арендатора.
3. Если арендатор произвел с согласия арендодателя улучшения, неотделимые без вреда для имущества, то арендодатель после прекращения договора обязан возместить стоимость таких улучшений. Иное может быть предусмотрено в договоре. Стоимость улучшений, произведенных без согласия арендодателя, по общему правилу не возмещается.
4. Если иное не предусмотрено договором аренды, досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды. В этом случае субарендатор вправе потребовать от арендодателя заключить прямой договор аренды имущества, находившегося в субаренде, в пределах оставшегося срока субаренды, но на условиях основного договора аренды, который был досрочно прекращен ([п. 1 ст. 618 ГК РФ](#)).
5. Если основной договор аренды является ничтожным, ничтожными являются и заключенные в соответствии с ним договоры субаренды ([п. 2 ст. 618 ГК РФ](#)).

См. форму договора

Рекомендации по заключению договора аренды см. в [Путеводителе по договорной работе](#).

Док. 1/1

Путеводитель по сделкам. Аренда основного средства (движимого имущества)

Прямые ссылки

Формы документов

Деловые бумаги 4

Поиск в списке Найти

Деловые бумаги [44] Уточнить по реквизитам

Форма:
Договор аренды движимого имущества (оборудования)
(Подготовлен специалистами КонсультантПлюс, 2023)

Форма:
Спецификация движимого имущества (оборудования) (приложение N 1 к договору аренды движимого имущества (оборудования))
(Подготовлен специалистами КонсультантПлюс, 2023)

Из текста договора существует возможность перейти в «Конструктор договоров», в котором можно создать договор с учетом выбора индивидуальных условий.

Ссылки из: "Путеводитель по сделкам. Аренд... Найти * 1 из 1 фрагментов Справка Оглавление

Форма: Договор аренды движимого имущества (оборудования) (Подготовлен специалистами КонсультантПлюс, 2023)

См. Договор аренды движимого имущества. Создание и экспертиза в Конструкторе договоров

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
(ОБОРУДОВАНИЯ)**

Г. _____ " ____ " ____ Г.

_____, именуем_____, в дальнешем "Арендодатель", в лице_____, действующ_____, на основании_____, с одной стороны, и_____, именуем_____, в дальнешем "Арендатор", в лице_____, действующ_____, на основании_____, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование движимое имущество (далее - Оборудование) вместе со всеми его принадлежностями и необходимой для использования документацией (техническим паспортом, инструкцией по эксплуатации, сертификатом и т.д.) в соответствии со [Спецификацией](#), являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение N 1).

1.2. Цель использования Оборудования_____.

1.3. Передаваемое в аренду Оборудование является собственностью Арендодателя.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Оборудование в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Док. 3/4

Пример подготовлен по состоянию законодательства и системы КонсультантПлюс на 10 января 2023 г.

